



Styringsrapport for almen boligorganisation med egne boligafdelinger

Organisationstype:	Boligorganisation
Organisationsnr:	0469
Navn:	Glostrup Boligselskab
Regnskabsperiode start:	01-01-2019
Regnskabsperiode slut:	31-12-2019

I. Boligorganisationen

Pkt. I omhandler boligorganisationens generelle forhold på tværs af de enkelte afdelinger.

1. Har boligorganisationen forslag til fremtidigt samarbejde, koordination eller drøftelse med kommunen? Hvis ja, hvilke?

Der er mellem Kommunen og Glostrup Boligselskab aftalt løbende møder.

2. Har boligorganisationen strategiske overvejelser om egne muligheder, udfordringer eller risici? Hvis ja, hvilke?

En af Boligselskabets strategier er at bygge nye boliger. Bestyrelsen har besluttet, at også kigges til de omkringliggende Kommuner for at undersøge mulighederne for nybyggeri.

Spørgsmål 3-5 belyser, om boligorganisationen har haft indsatser, som modsvarer almenboliglovens målsætninger vedrørende hhv. nybyggeri og renovering, administration og drift samt ledelse og beboerdemokrati.

3. Har boligorganisationen inden for det forløbne år haft særlige indsatser vedrørende omkostninger, kvalitet og bæredygtighed ved renovering og nybyggeri? Hvis ja, hvilke?

I forbindelse med de løbende renoveringer af boligafdelingerne er der fokus på kvaliteten i det udførte arbejde og en hård styring af projekterne. Valg af energirigtige materialer og bæredygtighed indarbejdes i renoveringer.

4. Har boligorganisationen inden for det forløbne år haft særlige indsatser vedrørende effektivisering af administration og drift? Hvis ja, hvilke?

I 2020 har boligselskabet igangsat 2020-planen som skal medvirke til større effektivitet, bedre service og konkurrencedygtige huslejer.

5. Har boligorganisationen inden for det forløbne år haft særlige indsatser vedrørende ledelse og beboerdemokrati? Hvis ja, hvilke?



Boligselskabet har fokus på udvikling af beboerdemokratiet og det er en del af målsætningsprogrammet i selskabet.



II. De enkelte afdelinger

6. Er der ønske om etablering af nye afdelinger?

Boligselskabet har besluttet, at der skal bygge nye boliger såfremt muligheden byder sig.

Svar overført fra afdelingskemaer, punkt A :

7. Hvilke afdelinger har særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet?

Afd. nr.	Afd. navn
20	20, Rødkælkevej
30	30, Granskoven
49	49, Stenager 6
50	50, Ungdomsboligerne Bryggergårdsvej
99	33, Birke/Bøgeskoven
101	37, Egeskoven



III. Tidligere drøftede forhold

8. Hvad er status for tidligere drøftede forhold?

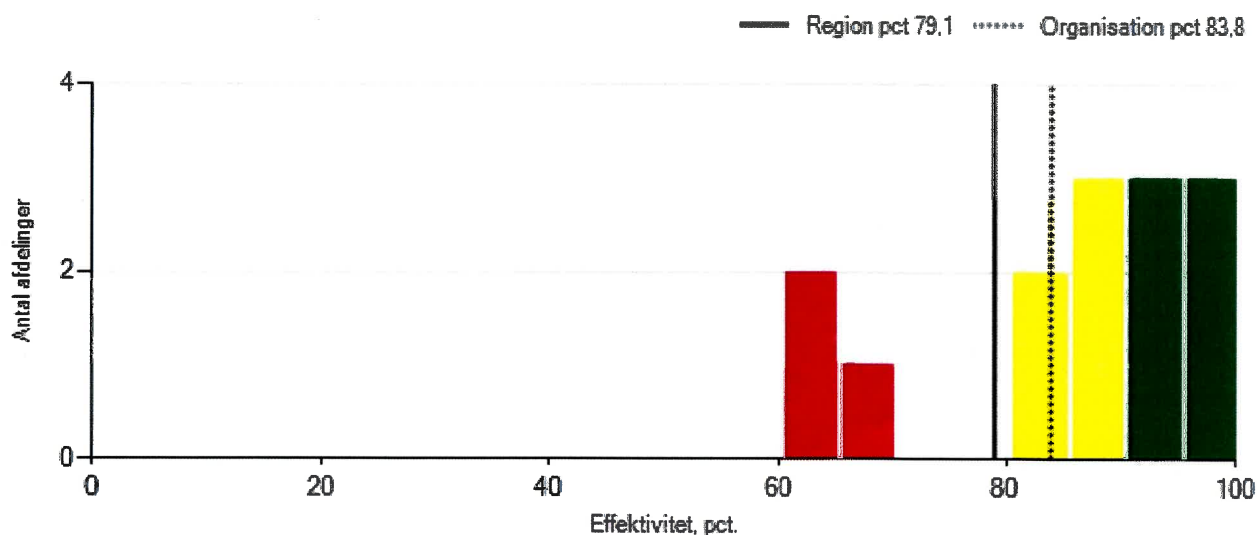
Alle tidligere drøftede forhold køre efter planen.



IV. Centrale facts om boligorganisationen

Effektivitetsfordeling

Opgørelsestidspunkt 12-08-2020



- Tallene indikerer, at afdelingen har stort effektiviseringspotentiale
- Tallene indikerer, at afdelingen har effektiviseringspotentiale
- Tallene indikerer, at afdelingens drift er blandt regionens mest effektive

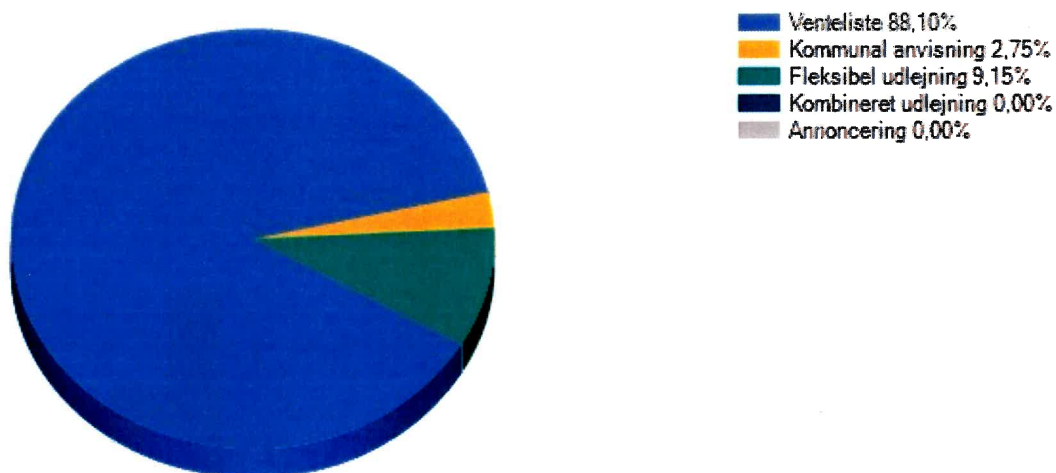
Evt. kommentarer (Om redegørelse for effektivitetstal, se i øvrigt bilag 1).



Anvendte udlejningsredskaber

Diagram over kommunevis fordeling af boligorganisationens familieboliger på udlejningsredskaber

Glostrup Kommune



Evt. kommentarer

Regnskabsnøgletal

	Værdi	Benchmark	Sidste års værdi
Administrationsbidrag, kr. pr. lejemålsenhed	3.603,22	4.090,00	3.308,85
Byggesagshonorar, nybyggeri, andel af anskaffelsessum	i/t	i/t	i/t
Byggesagshonorar, støttet renovering, andel af anskaffelsessum	2,00	2,13	1,30
Dispositionsfond, kr. pr. lejemålsenhed	11.555,19	7.616,48	9.703,46
Arbejds kapital, kr. pr. lejemålsenhed	4.810,76	2.519,33	4.740,21

Evt. kommentarer

**Sager ved beboerklagenævnet**

	I år		Sidste år	
	Afgjorte sager	Helt/delvist tabte	Afgjorte sager	Helt/delvist tabte
I alt	5	2	7	6
Forbrugsregnskaber			5	1
Fraflytning	1	1		
Husordenssager	3	1	7	6
Andet	1			

Evt. kommentarer, herunder om boligorganisationens opfølgning på tabte sager



V. Centrale facts om afdelingerne

Afdelinger med kritiske nøgletal

Er der afdelinger med kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning eller henlæggelser (jf. kommentarer i afdelingskemaer)?






Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Ledige boliger	Kritiske nøgletal	
				Fraflytning	Henlæggelser vedligeholdelse
Glostrup	008	8, Hovedvejen		X	
Glostrup	009	9, Stadionkvarteret	X		7.236,84

Familieboliger i alle afdelinger – anvisning og arbejdsmarkedstilknytning

Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Familie boliger	Anvendte anvisningsregler	Arbejdsmarkedstilknytning	
					Afdeling	Kommune
Glostrup	001	1, Ndr. Ringvej/Vestervej	90	10 3	36%	22%
Glostrup	006	6, Brøndbyvestervej/Gyvelvej	88	12 2 3	35%	22%
Glostrup	008	8, Hovedvejen	67	8 3 3	21%	22%
Glostrup	009	9, Stadionkvarteret	1216	267 20	24%	22%
Glostrup	020	20, Rødkælkevej	193	2	14%	22%
Glostrup	029	29, Stenager	199	16 2 1	19%	22%
Glostrup	030	30, Granskoven	132	12	23%	22%
Glostrup	031	31, Gadager	187	9 1	12%	22%
Glostrup	032	32, Lindeskoven	173	12 1 3	18%	22%
Glostrup	038	38, Sydvestvej	2		-	22%
Glostrup	049	49, Stenager 6	0		-	22%
Glostrup	050	50, Ungdomsboligerne Bryggergårdsvej	0		16%	22%
Glostrup	099	33, Birke/Bøgeskoven	240	34 7	17%	22%
Glostrup	101	37, Egeskoven	48	3	31%	22%



Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Familie boliger	Anvendte anvisningsregler	Arbejdsmarkedstilknytning	
					Afdeling	Kommune

	Venteliste
	Kommunal anvisning
	Fleksibel
	Annoncering
	Kombineret udlejning



IV. Bilag 1: Effektivitetstal

TABLE

Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Effektivitets markering	Afdelings effektivitet pct.	Effektivitetsgennemsnit for		
					Organi sation pct.	Kommune pct.	Region pct.
Glostrup	008	8, Hovedvejen		63	83,8	80,8	79,1
Glostrup	049	49, Stenager 6		64	83,8	80,8	79,1
Glostrup	050	50, Ungdomsboligerne Bryggergårdsvej		65	83,8	80,8	79,1
Glostrup	020	20, Rødkælkevej		81	83,8	80,8	79,1
Glostrup	006	6, Brøndbyvestervej/Gy velvej		81	83,8	80,8	79,1
Glostrup	029	29, Stenager		88	83,8	80,8	79,1
Glostrup	099	33, Birke/Bøgeskoven		88	83,8	80,8	79,1
Glostrup	001	1, Ndr. Ringvej/Vestervej		88	83,8	80,8	79,1
Glostrup	030	30, Granskoven		91	83,8	80,8	79,1
Glostrup	101	37, Egeskoven		92	83,8	80,8	79,1
Glostrup	031	31, Gadager		93	83,8	80,8	79,1
Glostrup	032	32, Lindeskoven		96	83,8	80,8	79,1
Glostrup	038	38, Sydvestvej		97	83,8	80,8	79,1
Glostrup	009	9, Stadionkvarteret		97	83,8	80,8	79,1

Effektivitetstal senest opdateret 12-08-2020

NB: Der redegøres i boligorganisationens årsberetning nærmere for arbejdet med effektivisering på organisations- og afdelingsniveau, herunder effektivitetstal, øvrige analyser og 4-årige mål for hver afdelings driftsudgifter. Farvemarkeringen er ikke, som i styringsrapporten i øvrigt udtryk for en særlig redegørelsesforpligtelse.